



2026年6月25日

各 位

会 社 名 株式会社チャーム・ケア・コーポレーション
代表者名 代表取締役会長兼CEO 下 村 隆 彦
(コード 6062 東証プライム市場)
問合せ先 取締役執行役員 前 田 好 彦
電話 06-6445-3389

固定資産の譲渡（セール&リースバック）および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2026年6月期第4四半期連結会計期間において、特別利益（固定資産売却益）を計上する見込みとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、当該固定資産の売却と同時に、売却先を賃貸人、当社を借借人とする当該固定資産についての賃貸借契約を締結し、引き続き当社が介護付有料老人ホーム「チャームスイート苦楽園」の運営を行ってまいります。

記

1. 特別利益（固定資産売却益）について

当社グループは、経営資源の有効活用、資産効率の向上および財務体質の強化を図るため、当社の事業用資産である介護付有料老人ホーム「チャームスイート苦楽園」の土地・建物を売却いたしました。これに伴い、2026年6月期第4四半期連結会計期間において、固定資産売却益を特別利益として計上する見込みとなりました。

2. 日程

決済・物件引渡日 2026年6月25日

3. 今後の見通し

本件に伴い、2026年6月期連結決算において固定資産売却益を特別利益として計上する見込みです。なお、本件の影響を含めて精査した結果、2026年5月25日に公表いたしました2026年6月期通期連結業績予想につきましては、現時点において当該業績予想の修正を要する重要な影響は見込んでおりません。今後、公表すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以 上