

チャーム・ケア・コーポレーションが、介護付有料老人ホーム 「チャームプレミア京都岡崎」をオープン

首都圏、近畿圏にて有料老人ホームを展開する株式会社チャーム・ケア・コーポレーションは、介護付有料老人ホーム「チャームプレミア京都岡崎」を2026年5月1日（金）にオープンいたします。



外観完成予想図



エントランスホール完成予想図



茶室完成予想図

当社グループは、介護付有料老人ホームを中心に首都圏・近畿圏の112拠点でサービスを提供しております。

超高齢社会という言葉も定着した日本。2025年9月時点で、65歳以上の人口は3,619万人、総人口に占める割合（高齢化率）は29.4% ※です。今後も全国的に高齢者人口は増加傾向にあり、需要はさらに拡大していく見込みです。

今回オープンする「チャームプレミア京都岡崎」は、当社上位ブランド「チャームプレミア」シリーズのホームです。京都市営地下鉄東西線「蹴上」駅より徒歩約5分の佛光寺参道に面した、東山の静謐さと当社が大切にしてきたおもてなしを感じていただける、全室60室（定員64名）のホームです。ダイニングには京都の当社運営ホームでは初となる鉄板コーナーを設置。五感で味わうひと時を通して、ご入居者様にご満足いただける時間を追求してまいります。

ホームの特徴は「こだわりの立地」「充実した設備」「おもてなし」「個別ケアを重視した上質のホスピタリティ」です。

介護スタッフは24時間常駐しており、職員体制は2：1以上と手厚い体制になっております。食事や機能訓練のサポートなどにもこだわり、ご入居者様が日々の生活に活力を持って過ごすことができる環境を整えているホームです。

「チャームプレミア京都岡崎」では、お客様お一人おひとりに寄り添い、ホスピタリティに溢れた暮らしをご提供いたします。

当社では今後も、介護が必要な方が安心して暮らすことができるホーム運営を行ってまいります。

※ 総務省統計局 統計トピックスNo.146 統計からみた我が国の高齢者－「敬老の日」にちなんで－より

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社チャーム・ケア・コーポレーション 広報・ブランド推進課 担当：小原・羽鳥・瀧野
TEL：03-6419-3360 FAX：03-6419-3370 MAIL：pr@charmcc.jp

■「チャームプレミア京都岡崎」の特徴

■ 介護スタッフが24時間常駐

ホームには24時間介護スタッフが常駐しており、緊急時にもご安心いただけます。

■ 安全安心の居住エリア

全室個室となっており、トイレやエアコンなど生活に欠かせない設備を標準装備。
ミニキッチンと浴室付きの広めのお部屋もご用意しております。

■ 趣味と出逢えるレクリエーションを多数企画

ご要望に応じて、サークルや外出イベントを企画。ご入居者様の新しい趣味の発見にもつながります。

■ アート作品の展示

若手アーティストによるアート作品の展示を通して、感性を刺激し、心を豊かにします。

■ 毎食が楽しみになる食事をご提供

毎月の行事にあわせたメニューなど、楽しく味わっていただく企画もご用意しております。

■ 茶室のある穏やかな時間

四畳半の茶室を館内に設け、日常に静かで穏やかな潤いを与えます。

■ 介護付有料老人ホーム「チャームプレミア京都岡崎」概要

所在地：〒605-0041

京都府京都市東山区三条通白川橋東入5丁目
東町227番地1

交通：京都市営地下鉄東西線「蹴上」駅より徒歩約5分

居室数：60室（定員64名）

敷地面積：1,109.00㎡

建物延床面積：2,855.37㎡

居室面積：20.00～41.46㎡

構造：鉄筋コンクリート造
地上4階 地下1階建

開設日：2026年5月1日

利用料金等：入居時費用（前払金）
0円～46,800,000円（非課税）

毎月払い費用
285,400円～1,299,000円（税込）



■ 会社概要

名称：株式会社 チャーム・ケア・コーポレーション

所在地：大阪本社：大阪市北区中之島3丁目6番32号 ダイビル本館21階
東京本社：東京都港区赤坂2丁目4番6号 赤坂グリーンクロス19階

代表者：代表取締役会長 兼 CEO 下村 隆彦

事業内容：介護付有料老人ホーム及び住宅型有料老人ホームの運営ほか

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社チャーム・ケア・コーポレーション 広報・ブランド推進課 担当：小原・羽鳥・瀧野
TEL：03-6419-3360 FAX：03-6419-3370 MAIL：pr@charmcc.jp