

## チャーム・ケア・コーポレーションが、介護付有料老人ホーム 「チャームスイート千歳烏山」をオープン

首都圏、近畿圏にて有料老人ホームを展開する株式会社チャーム・ケア・コーポレーションは、介護付有料老人ホーム「チャームスイート千歳烏山」を2026年3月1日（日）にオープンいたします。



当社グループは、介護付有料老人ホームを中心に首都圏・近畿圏の111拠点でサービスを提供しております。

超高齢社会という言葉も定着した日本。2025年9月時点で、65歳以上の人口は3,619万人、総人口に占める割合（高齢化率）は29.4%※です。今後も全国的に高齢者人口は増加傾向にあり、需要はさらに拡大していく見込みです。

今回オープンする「チャームスイート千歳烏山」は、京王電鉄京王線「千歳烏山」駅より徒歩約8分。四季の移ろいを愉しめる蘆花恒春園の徒歩圏に佇む、全63室の中規模ホームです。

ホームの特徴は「充実した設備」「新しい趣味と出会えるレクリエーション」「毎日が楽しみになるお食事」です。もちろん介護スタッフは24時間常駐しており、安心して快適な生活をサポートいたします。

「チャームスイート千歳烏山」では、お客様お一人おひとりに寄り添い、ホスピタリティに溢れた暮らしをご提供いたします。当社では今後も、介護が必要な方が安心して暮らすことができるホーム運営を行ってまいります。

※ 総務省統計局 統計トピックスNo.146 統計からみた我が国の高齢者－「敬老の日」にちなんで－より

### 【本件に関するお問い合わせ】

株式会社チャーム・ケア・コーポレーション 広報・ブランド推進課 担当：小原・羽鳥・瀧野  
TEL：03-6419-3360 FAX：03-6419-3370 MAIL：pr@charmcc.jp

## ■ 「チャームスイート千歳烏山」の特徴

### ■ 介護スタッフが24時間常駐

ホームには24時間介護スタッフが常駐しており、緊急時にもご安心いただけます。

### ■ 安全安心の居住エリア

全室個室となっており、トイレやエアコンなど生活に欠かせない設備を標準装備。

### ■ 趣味と出逢えるレクリエーションを多数企画

ご要望に応じて、サークルや外出イベントを企画。ご入居者様の新しい趣味の発見にもつながります。

### ■ アート作品の展示

若手アーティストによるアート作品の展示を通して、感性を刺激し、心を豊かにします。

### ■ 毎食が楽しみになる食事をご提供

毎月の行事にあわせたメニューなど、楽しく味わっていただく企画もご用意しております。

## ■ 介護付有料老人ホーム「チャームスイート千歳烏山」概要

所在地	〒157-0063 東京都世田谷区粕谷4丁目16番13号(工事中)
交通	京王電鉄京王線「千歳烏山」駅より徒歩約8分
居室数	63室
敷地面積	1,341.92㎡
建物延床面積	2,514.71㎡
居室面積	18.00㎡
構造	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建
開設日	2026年3月1日
利用料金等	入居時費用 (前払金) 0円 ~ 12,000,000円 (非課税) 毎月払い費用 269,000円 ~ 469,000円 (税込)



## ■ 会社概要

名称	株式会社 チャーム・ケア・コーポレーション
所在地	大阪本社：大阪市北区中之島3丁目6番32号 ダイビル本館21階 東京本社：東京都港区赤坂2丁目4番6号 赤坂グリーンクロス19階
代表者	代表取締役会長 兼 CEO 下村 隆彦
事業内容	介護付有料老人ホーム及び住宅型有料老人ホームの運営ほか

### 【本件に関するお問い合わせ】

株式会社チャーム・ケア・コーポレーション 広報・ブランド推進課 担当：小原・羽鳥・瀧野  
TEL：03-6419-3360 FAX：03-6419-3370 MAIL：pr@charmcc.jp