

## チャーム・ケア・コーポレーションが、介護付有料老人ホーム 「チャームスイート豪徳寺」をオープン

首都圏、近畿圏にて有料老人ホームを展開する株式会社チャーム・ケア・コーポレーションは、介護付有料老人ホーム「チャームスイート豪徳寺」を2026年2月1日（日）にオープンいたします。



当社グループは、介護付有料老人ホームを中心に首都圏・近畿圏の111拠点でサービスを提供しております。

超高齢社会という言葉も定着した日本。2025年9月時点では、65歳以上の人口は3,619万人、総人口に占める割合（高齢化率）は29.4%※です。今後も全国的に高齢者人口は増加傾向にあり、需要はさらに拡大していく見込みです。

今回オープンする「チャームスイート豪徳寺」は、東急世田谷線「宮の坂」駅と小田急小田原線「豪徳寺」駅よりアクセス可能。歴史ある豪徳寺裏手の落ち着いたエリアに佇む、全58室（定員62名）の中規模ホームです。全室個室で、ミニキッチンや浴室付きの広めのお部屋もご用意しております。

ホームの特徴は「充実した設備」「新しい趣味と出会えるレクリエーション」「毎日が楽しみになるお食事」です。もちろん介護スタッフは24時間常駐しており、安心で快適な生活をサポートいたします。

「チャームスイート豪徳寺」では、お客様お一人おひとりに寄り添い、ホスピタリティに溢れた暮らしをご提供いたします。当社では今後も、介護が必要な方が安心して暮らすことができるホーム運営を行ってまいります。

※ 総務省統計局 統計トピックスNo.146 統計からみた我が国の高齢者－「敬老の日」にちなんで－より

### 【本件に関するお問い合わせ】

株式会社チャーム・ケア・コーポレーション 広報・ブランド推進課 担当：小原・羽鳥・瀧野  
TEL：03-6419-3360 FAX：03-6419-3370 MAIL：pr@charmcc.jp

#### ■「チャームスイート豪徳寺」の特徴

#### ■ 介護スタッフが24時間常駐

ホームページには24時間介護スタッフが常駐しており、緊急時にもご安心いただけます。

### ■ 安全安心の居住エリア

全室個室となっており、トイレやエアコンなど生活に欠かせない設備を標準装備。ミニキッチン付きの広めのお部屋もご用意しております。

#### ■ 趣味と出逢えるレクリエーションを多数企画

ご要望に応じて、サークルや外出イベントを企画。ご入居者様の新しい趣味の発見にもつながります。

#### ■ アート作品の展示

着手アーティストによるアート作品の展示を通して、感性を刺激し、心を豊かにします。

#### ■ 每食が楽しみになる食事をご提供

毎月の行事にあわせたメニューなど、楽しく味わっていただく企画もご用意しております。

## ■ 介護付有料老人ホーム「チャーハスイート豪徳寺」概要

所 在 地 : 〒154-0021  
東京都世田谷区豪徳寺2丁目28番3号

交 通 : 東急世田谷線「宮の坂」駅より徒歩約7分  
小田急小田原線「豪徳寺」駅より徒歩約8分

居 室 数 : 58室 (62名)

敷 地 面 積 : 1,289.35m<sup>2</sup>

建物延床面積 : 2,545.49m<sup>2</sup>

居 室 面 積 : 18.00~36.00m<sup>2</sup>

構 造 : 鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建

開 設 日 : 2026年2月1日

利 用 料 金 等 : 入居時費用 (前払金)  
0円 ~ 27,000,000円 (非課税)  
毎月払い費用  
258,000円 ~ 925,000円 (税込)



## ■ 会社概要

名 所 在 称 : 株式会社 チャーム・ケア・コーポレーション  
在 地 : 大阪本社：大阪市北区中之島3丁目6番32号 ダイビル本館21階  
東京本社：東京都港区赤坂2丁目4番6号 赤坂グリーンクロス19階  
代 表 者 : 代表取締役会長 兼 CEO 下村 隆彦  
事 業 内 容 : 介護付有料老人ホーム及び住宅型有料老人ホームの運営ほか

#### 【本件に関するお問い合わせ】

株式会社チャーム・ケア・コーポレーション 広報・ブランド推進課 担当：小原・羽鳥・瀧野  
TEL：03-6419-3360 FAX：03-6419-3370 MAIL：pr@charmcc.jp