

## チャーム・ケア・コーポレーションが、介護付有料老人ホーム 「チャーム瀬田」をオープン

首都圏、近畿圏にて有料老人ホームを展開する株式会社チャーム・ケア・コーポレーションは、介護付有料老人ホーム「チャーム瀬田」を2025年10月1日（水）にオープンいたします。



当社グループは、介護付有料老人ホームを中心に首都圏・近畿圏の107拠点でサービスを提供しております。

超高齢社会という言葉も定着した日本。2024年9月時点で、65歳以上の人口は3,625万人、総人口に占める割合（高齢化率）は29.3%となり※、全国的に高齢者が安心して暮らせる住環境のニーズが急速に高まっています。

今回オープンする「チャーム瀬田」は、当社初のリユース物件（居抜き物件）です。既存の素材を生かしながらも、弊社ならではの洗練された都会的な空間へと生まれ変わらせました。東急田園都市線「用賀」駅より徒歩約10分、大通りから一本入った閑静なエリアに佇む、全室47室の小規模ホームです。

ホームの特徴は「充実した設備」「新しい趣味と出会えるレクリエーション」「毎日が楽しみになるお食事」です。もちろん介護スタッフは24時間常駐しており、安心で快適な生活をサポートいたします。

「チャーム瀬田」では、お客様お一人おひとりに寄り添い、ホスピタリティに溢れた暮らしをご提供いたします。当社では今後も、介護が必要な方が安心して暮らすことができるホーム運営を行ってまいります。

※ 総務省統計局 統計トピックスNo.142 統計からみた我が国の高齢者－「敬老の日」にちなんで－より

### 【本件に関するお問い合わせ】

株式会社チャーム・ケア・コーポレーション 広報・ブランド推進課 担当：小原・羽鳥・瀧野  
TEL：03-6419-3360 FAX：03-6419-3370 MAIL：pr@charmcc.jp

## ■ 「チャーム瀬田」の特徴

### ■ 介護スタッフが24時間常駐

ホームには24時間介護スタッフが常駐しており、緊急時にもご安心いただけます。

### ■ 安全安心の居住エリア

全室個室となっており、トイレやエアコンなど生活に欠かせない設備を標準装備。

### ■ 趣味と出逢えるレクリエーションを多数企画

ご要望に応じて、サークルや外出イベントを企画。ご入居者様の新しい趣味の発見にもつながります。

### ■ アート作品の展示

若手アーティストによるアート作品の展示を通して、感性を刺激し、心を豊かにします。

### ■ 毎食が楽しみになる食事をご提供

毎月の行事にあわせたメニューなど、楽しく味わっていただく企画もご用意しております。

## ■ 介護付有料老人ホーム「チャーム瀬田」概要

所在地：〒158-0095  
東京都世田谷区瀬田3-8-21

交通：東急田園都市線「用賀」駅より  
徒歩約10分

居室数：47室(2人部屋3室)

敷地面積：1,870.76㎡

建物延床面積：1,930.53㎡

居室面積：18.00～36.00㎡

構造：鉄筋コンクリート造 地上3階建

開設日：2025年10月1日

利用料金等：入居時費用（前払金）  
0円  
毎月払い費用  
362,230円～764,710円(税込)



## ■ 会社概要

名称：株式会社 チャーム・ケア・コーポレーション

所在地：大阪本社：大阪市北区中之島3丁目6番32号 ダイビル本館21階  
東京本社：東京都渋谷区渋谷3丁目28番15号 渋谷S.野口Bldg.5F

代表者：代表取締役会長兼CEO 下村 隆彦

事業内容：介護付有料老人ホーム及び住宅型有料老人ホームの運営ほか

### 【本件に関するお問い合わせ】

株式会社チャーム・ケア・コーポレーション 広報・ブランド推進課 担当：小原・羽鳥・瀧野  
TEL：03-6419-3360 FAX：03-6419-3370 MAIL：pr@charmcc.jp