



2025 年 5 月 15 日

各 位

会 社 名 株式会社チャーム・ケア・コーポレーション  
代表者名 代表取締役会長兼CEO 下 村 隆 彦  
(コード 6062 東証プライム市場)  
問合せ先 取締役執行役員 前 田 好 彦  
電 話 06-6445-3389

## 販売用不動産（北烏山案件）の売買契約締結に関するお知らせ

当社は、下記のとおり販売用不動産（北烏山案件）の売買契約を締結し、2025 年 6 月期第 4 四半期会計期間に本件売買の売上・利益を計上する予定となりましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 事実の概要

##### (1) 物件の概要（北烏山案件）

所 在 地：東京都世田谷区北烏山八丁目 2192 番 2 他  
土 地：1,583.06 m<sup>2</sup>（公簿面積）  
建 物：鉄筋コンクリート造地下 1 階付 3 階建 床面積 2,453.45 m<sup>2</sup>  
用 途：有料老人ホーム（介護付有料老人ホーム）

##### (2) 本件スケジュール

契 約 締 結 日：2025 年 5 月 15 日  
決 済・物件引渡日：2025 年 6 月 27 日（予定）

#### 2. 決定の理由

本件は、当初からの計画に基づき売却するものであり、売却先及び売却条件について問題ないものと判断し決定いたしました。

#### 3. 今後の見通し

本件については、2024 年 8 月 8 日公表の 2024 年 6 月期決算短信に記載の 2025 年 6 月期の通期業績予想に織り込み済みの案件であり、業績予想に与える影響は軽微であります。

以 上