



2025年5月15日

各 位

会 社 名 株式会社チャーム・ケア・コーポレーション
代表者名 代表取締役会長兼CEO 下村 隆彦
(コード 6062 東証プライム市場)
問合せ先 取締役執行役員 前田 好彦
電 話 06-6445-3389

連結子会社における固定資産の売買契約締結に関するお知らせ

当社の連結子会社であるCMケア株式会社が保有する固定資産（介護付有料老人ホーム「チャーム大森」）に関し、下記のとおり売買契約を締結し、2025年6月期第4四半期会計期間に本件売買にかかる特別利益を計上する予定となりましたので、お知らせいたします。なお、当該固定資産の売買と同時に、買主を賃貸人、株式会社CMケアを賃借人とする当該固定資産の賃貸借契約を締結し、引き続き株式会社CMケアが介護付有料老人ホーム「チャーム大森」の運営を行ってまいります。

記

1. 事実の概要

(1) 物件の概要（介護付有料老人ホーム「チャーム大森」）

所 在 地：東京都大田区大森西四丁目 367 番 1 他
土 地：1,169.34 m² (公簿面積)
建 物：鉄筋コンクリート造陸屋根 4 階建 床面積 2,197.73 m²
現 況：有料老人ホーム（介護付有料老人ホーム）

(2) 本件スケジュール

契 約 締 結 日：2025年5月15日
決済・物件引渡日：2025年6月27日（予定）

2. 決定の理由

本件は、当初からの計画に基づき売却するものであり、売却先及び売却条件について問題ないものと判断し決定いたしました。

3. 連結子会社の概要

商 号：株式会社CMケア
所 在 地：大阪市北区中之島三丁目 6 番 32 号
代 表 者：代表取締役 伊田 幸太
主な事業内容：有料老人ホーム、看護小規模多機能型居宅介護、居宅介護支援事業所の経営ならびに運営管理
資 本 金：10 百万円

4. 今後の見通し

本件については、2024年8月8日公表の2024年6月期決算短信に記載の2025年6月期の通期業績予想に織り込み済みの案件であり、業績予想に与える影響は軽微であります。

以 上