

## チャーム・ケア・コーポレーションが、介護付有料老人ホーム 「チャームスイート神戸垂水」をオープン

首都圏、近畿圏にて有料老人ホームを展開する株式会社チャーム・ケア・コーポレーションは、介護付有料老人ホーム「チャームスイート神戸垂水」を2024年10月1日（火）にオープンいたします。



当社グループは、介護付有料老人ホームを中心に首都圏・近畿圏の92拠点でサービスを提供しております。

超高齢社会という言葉も定着した日本。2023年9月時点で、65歳以上の人口は3,623万人、総人口に占める割合（高齢化率）は29.1%となり※、全国的に高齢者が安心して暮らせる住環境のニーズが急速に高まっています。

今回オープンする「チャームスイート神戸垂水」は、神戸市が公募型プロポーザル方式により実施した「旧垂水警察署跡地利活用事業」に弊社が応募、選定されたことにより開設するものです。  
(参考：[旧垂水警察署跡地利活用事業の優先交渉権者が決定しました!神戸市HP](#))

JR「垂水」駅・山陽電鉄「山陽垂水」駅より徒歩約2分とアクセス抜群の全室95室の大規模ホームです。ホームの敷地にはクリニックが入っているため安心してご生活いただけます。

全室個室で、ミニキッチン付きのお部屋やミニキッチンと浴室付きの夫婦部屋もご用意しております。

ホームの特徴は「充実した設備」「新しい趣味と出会えるレクリエーション」「毎日が楽しみになるお食事」です。もちろん介護スタッフは24時間常駐しており、安心で快適な生活をサポートいたします。

保育園（小規模保育園　たるみサザン）や学習支援施設（認定NPO法人キッズドア）を併設しており、子供たちとの交流を計画しております。更に、当ホームでは神戸市と連携してアートプロジェクトを実施し、障がいのあるアーティストの作品展示を行います。

「チャームスイート神戸垂水」では、お客様お一人おひとりに寄り添い、ホスピタリティに溢れた暮らしをご提供いたします。当社では今後も、介護が必要な方が安心して暮らすことができるホーム運営を行ってまいります。

※ 総務省統計局 統計トピックスNo.138 統計からみた我が国の高齢者－「敬老の日」にちなんで－より

### 【本件に関するお問い合わせ】

株式会社チャーム・ケア・コーポレーション 広報・ブランド推進課 担当：小原・羽鳥・瀧野  
TEL：03-6419-3360 FAX：03-6419-3370 MAIL：pr@charmcc.jp

## ■ 「チャームスイート神戸垂水」の特徴

### ■ 介護スタッフが24時間常駐

ホームには24時間介護スタッフが常駐しており、緊急時にもご安心いただけます。

### ■ 安全安心の居住エリア

全室個室となっており、トイレやエアコンなど生活に欠かせない設備を標準装備。ミニキッチン付きのお部屋やミニキッチンと浴室付きの夫婦部屋もご用意しております。

### ■ 趣味と出逢えるレクリエーションを多数企画

ご要望に応じて、サークルや外出イベントを企画。ご入居者様の新しい趣味の発見にもつながります。

### ■ アート作品の展示

館内の至る所には、障がいのあるアーティストの作品を展示します。(後援: 神戸市)

### ■ 毎食が楽しみになる食事をご提供

毎月の行事にあわせたメニューなど、楽しく味わっていただく企画もご用意しております。

## ■ 介護付有料老人ホーム「チャームスイート神戸垂水」概要



所 在 地 : 〒 655-0028 兵庫県神戸市垂水区宮本町1番29号  
交 通 : JR「垂水」駅・山陽電鉄「山陽垂水」駅より徒歩約2分  
居 室 数 : 95室  
敷 地 面 積 : 2,029.28m<sup>2</sup>  
建 物 延 床 面 積 : 5,721.17m<sup>2</sup> (うち有料老人ホーム部分4,772.03m<sup>2</sup>)  
居 室 面 積 : 18.60~39.65 m<sup>2</sup>  
構 造 : 鉄筋コンクリート造 地上8階建  
開 設 日 : 2024年10月1日  
利 用 料 金 等 : 入居時費用(前払金) 0円~12,000,000円(非課税)  
毎月払い費用 179,300円~558,600円(税込)

## ■ 会社概要

名 称 : 株式会社 チャーム・ケア・コーポレーション  
所 在 地 : 大阪本社: 大阪市北区中之島3丁目6番32号 ダイビル本館21階  
東京本社: 東京都渋谷区渋谷3丁目28番15号 渋谷S.野口Bldg.5F  
代 表 者 : 代表取締役会長 兼 社長 下村 隆彦  
事 業 内 容 : 介護付有料老人ホーム及び住宅型有料老人ホームの運営ほか

### 【本件に関するお問い合わせ】

株式会社チャーム・ケア・コーポレーション 広報・ブランド推進課 担当: 小原・羽鳥・瀧野  
TEL: 03-6419-3360 FAX: 03-6419-3370 MAIL: pr@charmcc.jp