

## チャーム・ケア・コーポレーションが、介護付有料老人ホーム 「チャームプレミア京都烏丸六角」をオープン

首都圏、近畿圏にて有料老人ホームを展開する株式会社チャーム・ケア・コーポレーションは、介護付有料老人ホーム「チャームプレミア京都烏丸六角」を2024年3月31日（日）にオープンいたします。



外観



内観

当社グループは、介護付有料老人ホームを中心に首都圏・近畿圏の86拠点でサービスを提供しております。

超高齢社会という言葉も定着した日本。2023年9月時点で、65歳以上の人口は3,623万人、総人口に占める割合（高齢化率）は29.1%となり※2、全国的に高齢者が安心して暮らせる住環境のニーズが急速に高まっています。

今回オープンする「チャームプレミア京都烏丸六角」は、京都で初めての当社上位ブランド「チャームプレミア」シリーズのホームです。京都市営地下鉄「烏丸御池」駅より徒歩約3分、歴史ある六角堂のはす向かいに佇む、全室77室のホームです。この度、近畿圏のホームでは初めての取り組みとして、若手アーティストによるアート作品を展示いたします。

ホームの特徴は「こだわりの立地」「充実した設備」「おもてなし」「個別ケアを重視した上質のホスピタリティ」です。

介護スタッフは24時間常駐しており、食事や機能訓練のサポートなどにもこだわっております。ご入居者様が日々の生活に活力を持って過ごすことができる環境を整えているホームです。

「チャームプレミア京都烏丸六角」では、お客様お一人おひとりに寄り添い、ホスピタリティに溢れた暮らしをご提供いたします。

当社では今後も、介護が必要な方が安心して暮らすことができるホーム運営を行ってまいります。

※2 総務省統計局 統計トピックスNo.138 統計からみた我が国の高齢者－「敬老の日」にちなんで－より

### 【本件に関するお問い合わせ】

株式会社チャーム・ケア・コーポレーション 広報・ブランド推進課 担当：小原・羽鳥・瀧野  
TEL：03-6419-3360 FAX：03-6419-3370 MAIL：pr@charmcc.jp

## ■ 「チャームプレミア京都烏丸六角」の特徴

### ■ 毎食が楽しみになる食事をご提供

季節行事に合わせた特別メニューに加え、月に数回趣向を凝らしたプレミアメニューをご用意。目の前で料理を仕上げるイベントもあります。

### ■ あなたの為の「傾聴タイム」

コンシェルジュによる「傾聴タイム」では、ご入居者様とのコミュニケーションの時間を大切にします。

### ■ 趣味と出逢えるレクリエーションを多数企画

ご要望に応じて、サークルや外出イベントを企画。ご入居者様の新しい趣味の発見にもつながります。

### ■ 機能訓練をサポート

様々なりハビリテーションのプログラムを用意し、お一人おひとりに合ったメニューをご提案。

### ■ 暮らしと融和するアートギャラリー【近畿圏のホームでは初】

若手アーティストによるアート作品の展示を通して、感性を刺激し、心を豊かにします。

## ■ 介護付有料老人ホーム「チャームプレミア京都烏丸六角」概要



所 在 地 : 〒604-8134 京都市中京区六角通烏丸東入ル堂之前町245番1(工事中)  
交 通 : 京都市営地下鉄「烏丸御池」駅から徒歩約3分  
居 室 数 : 77室  
敷 地 面 積 : 835.91m<sup>2</sup>  
建 物 延 床 面 積 : 4,669.76 m<sup>2</sup>(うち有料老人ホーム部分4248.09m<sup>2</sup>)  
居 室 面 積 : 19.60~22.70m<sup>2</sup>  
構 造 : 鉄筋コンクリート造 地上10階建(1階、2階の一部及び3~10階を使用)  
開 設 日 : 2024年3月31日  
利 用 料 金 等 : 入居時費用(前払金) 0円 ~12,000,000円  
毎月払い費用 265,000円~465,000円(税込)

## ■ 会社概要

名 称 : 株式会社 チャーム・ケア・コーポレーション  
所 在 地 : 大阪本社: 大阪市北区中之島3丁目6番32号 ダイビル本館19階  
東京本社: 東京都渋谷区渋谷3丁目28番15号 渋谷S.野口Bldg.5F  
代 表 者 : 代表取締役会長 兼 社長 下村 隆彦  
事 業 内 容 : 介護付有料老人ホーム及び住宅型有料老人ホームの運営ほか

### 【本件に関するお問い合わせ】

株式会社チャーム・ケア・コーポレーション 広報・ブランド推進課 担当: 小原・羽鳥・瀧野  
TEL: 03-6419-3360 FAX: 03-6419-3370 MAIL: pr@charmcc.jp