

チャーム・ケア・コーポレーションが、介護付有料老人ホーム 「チャームプレミア 浜田山」をオープン

近畿圏、首都圏にて有料老人ホームを展開する株式会社チャーム・ケア・コーポレーション（本社：大阪府大阪市、代表取締役会長 兼 社長：下村 隆彦、以下チャームケア）は、介護付有料老人ホーム「チャームプレミア 浜田山」を2022年6月1日（水）にオープンいたします。



「チャームプレミア 浜田山」外観



「チャームプレミア 浜田山」内観

当社は、介護付有料老人ホームを中心に首都圏・近畿圏の69拠点でサービスを提供しております。

超高齢社会という言葉も定着した日本。2020年10月時点で、65歳以上の人口は3,619万人、総人口に占める割合（高齢化率）は28.8%となり※1、全国的に高齢者が安心して暮らせる住環境のニーズが高まってきました。

今回オープンする「チャームプレミア 浜田山」は、浜田山駅より徒歩約5分とアクセスが良く、柏の宮公園近くの閑静な邸宅街に佇む全室34室の小規模ホームです。ホームの特徴は「こだわりの立地」「充実した設備」「おもてなし」「個別ケアを重視した上質のホスピタリティ」です。

介護スタッフは24時間常駐しており、職員体制は2.5：1と手厚い体制になっております。食事や機能訓練のサポートなどにもこだわり、ご入居者様が日々の生活に活力を持って過ごすことができる環境を整えているホームです。

「チャームプレミア 浜田山」では、お客様お一人おひとりに寄り添い、ホスピタリティに溢れた暮らしをご提供いたします。

当社では今後も、介護が必要な方が安心して暮らすことができるホーム運営を行ってまいります。

※ 内閣府「令和3（2021）年版高齢者白書」より

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社チャーム・ケア・コーポレーション 広報・ブランド推進課 担当：小原・瀧野・正置
TEL：03-6419-3360 FAX：03-6419-3370 MAIL：pr@charmcc.jp

■「チャームプレミア 浜田山」の特徴

■ 毎食が楽しみになる食事をご提供

季節行事に合わせた特別メニューに加え、月に数回趣向を凝らしたプレミアムメニューをご用意。鉄板焼きなど、目の前で料理を仕上げるイベントもあります。

■ あなたの為の「傾聴タイム」

コンシェルジュによる「傾聴タイム」では、ご入居者様とのコミュニケーションの時間を大切にします。

■ 趣味と出逢えるレクリエーションを多数企画

ご要望に応じて、サークルや外出イベントを企画。ご入居者様の新しい趣味の発見にもつながります。

■ 機能訓練をサポート

様々なリハビリテーションのプログラムを用意し、お一人おひとりに合ったメニューをご提案。

■ 暮らしと融和するアートギャラリー

若手アーティストによるアート作品の展示を通して、感性を刺激し、心を豊かにします。

■ 介護付有料老人ホーム「チャームプレミア 浜田山」概要

| | |
|--------|---|
| 所在地 | 〒168-0065 東京都杉並区浜田山2丁目(工事中) |
| 交通 | 京王井の頭線「浜田山」駅より徒歩約5分 |
| 居室数 | 34室 |
| 共用部設備 | ダイニング(食堂兼機能訓練室)、カフェコーナー、浴室、介護浴室(機械浴室)、カルチャールーム、健康管理室、ゲストルーム、車椅子対応型WC他 |
| 居室設備 | 温水洗浄機能付トイレ、洗面台(鏡付)、介護用電動ベッド、クローゼット、エアコン、室内照明、スプリンクラー、ナースコール、カーテン |
| 敷地面積 | 1037.37㎡ |
| 建物延床面積 | 1910.95㎡ |
| 居室面積 | 20.02～30.55㎡ |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 地上3階、地下1階建 |
| 開業日 | 2022年6月1日 |
| 賃料等 | 入居時費用(前払金) 0円～37,860,000円(非課税) 毎月払い費用 219,166円～ 905,166円(税込) |

■ 会社概要

| | |
|------|---|
| 名称 | 株式会社 チャーム・ケア・コーポレーション |
| 所在地 | 大阪本社：大阪市北区中之島3丁目6番32号 ダイビル本館19階 東京本社：東京都渋谷区渋谷3丁目28番15号 渋谷S.野口Bldg.5F |
| 代表者 | 代表取締役会長 兼 社長 下村 隆彦 |
| 事業内容 | 「介護付有料老人ホーム」及び「住宅型有料老人ホーム」の運営ほか |

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社チャーム・ケア・コーポレーション 広報・ブランド推進課 担当：小原・瀧野・正置
TEL：03-6419-3360 FAX：03-6419-3370 MAIL：pr@charmcc.jp