



CHARM

報道関係各位

PRESS RELEASE

2021年8月12日

株式会社チャーム・ケア・コーポレーション

チャーム・ケア・コーポレーションが、有料老人ホーム 「チャームスイート 奈良学園前」をオープン

近畿圏、首都圏にて有料老人ホームを展開する株式会社チャーム・ケア・コーポレーション（本社：大阪府大阪市、代表取締役会長 兼 社長：下村 隆彦、以下チャームケア）は、有料老人ホーム「チャームスイート 奈良学園前」を2021年9月1日（水）にオープンいたします。



「チャームスイート 奈良学園前」外観

当社は、介護付有料老人ホームを中心に首都圏・近畿圏の64拠点でサービスを提供しております。

超高齢社会という言葉も定着した日本。2020年10月時点で、65歳以上の人口は3,619万人、総人口に占める割合（高齢化率）は28.8%となり※1、全国的に高齢者が安心して暮らせる住環境のニーズが高まってまいりました。

今回オープンする「チャームスイート 奈良学園前」では、訪問介護事業所を併設しており、チャームスイート 奈良学園前のスタッフとの連携により、安心して快適な生活をサポートいたします。

学園前駅を中心に広がる閑静な住宅街に佇む「チャームスイート 奈良学園前」では、お客様一人おひとりに寄り添い、ホスピタリティに溢れた暮らしをご提供いたします。当社では今後も、介護が必要な方が安心して暮らすことができるホーム運営を行ってまいります。

※ 内閣府「令和3（2021）年版高齢者白書」より

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社チャーム・ケア・コーポレーション 広報・ブランド推進課 担当：小原・瀧野・正置
TEL：03-6419-3360 FAX：03-6419-3370 MAIL：pr@charmcc.jp

■「チャームスイート 奈良学園前」の特徴

■ 介護スタッフが24時間常駐

ホームには、24時間介護スタッフが常駐しており、緊急時にもご安心いただけます。

■ 安全安心の居住エリア

全室個室となっており、トイレやエアコンなど生活に欠かせない設備を標準装備。

■ 新しい趣味と出逢えるレクリエーションを多数企画

ご要望に応じて、サークルや外出イベントを企画。ご入居者様の新しい趣味の発見にもつながります。

■ 毎食が楽しみになる食事をご提供

食材へのこだわりはもちろん、毎月の行事に合わせた特別メニューなどもご用意。

■ 訪問介護事業所、ケアプランセンターを併設

訪問介護事業所とケアプランセンターを建物1階に併設しておりますので、チャームスイート 奈良学園前のスタッフとの連携が可能です。

■ 住宅型有料老人ホーム「チャームスイート 奈良学園前」概要

所在地	〒631-0021 奈良県奈良市鶴舞東町1番36号
交通	近鉄奈良線「学園前」駅より徒歩約9分（約700m）
居室数	74室
共用部設備	ダイニング（食堂兼機能訓練室）、カフェコーナー、浴室、介護浴室 カルチャールーム、グストルーム、洗濯室、車椅子対応型WC他
居室設備	洗浄機能付トイレ、洗面台（鏡付）、クローゼット、エアコン 室内照明、スプリンクラー、緊急時コールボタン
敷地面積	4,369.12㎡
建物延床面積	4,267.58㎡
居室面積	19.99～39.22㎡
構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階建
開業日	2021年9月1日
賃料等	入居時費用（前払金）0円～20,400,000円（非課税） 毎月払い費用 176,000円～692,000円（税込）

■ 会社概要

名称	株式会社 チャーム・ケア・コーポレーション
所在地	大阪本社：大阪市北区中之島3丁目6番32号 ダイビル本館19階 東京本社：東京都渋谷区渋谷3丁目28番15号 渋谷S.野口Bldg.5F
代表者	代表取締役会長 兼 社長 下村 隆彦
事業内容	「介護付有料老人ホーム」及び「住宅型有料老人ホーム」の運営ほか

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社チャーム・ケア・コーポレーション 広報・ブランド推進課 担当：小原・瀧野・正置
TEL：03-6419-3360 FAX：03-6419-3370 MAIL：pr@charmcc.jp