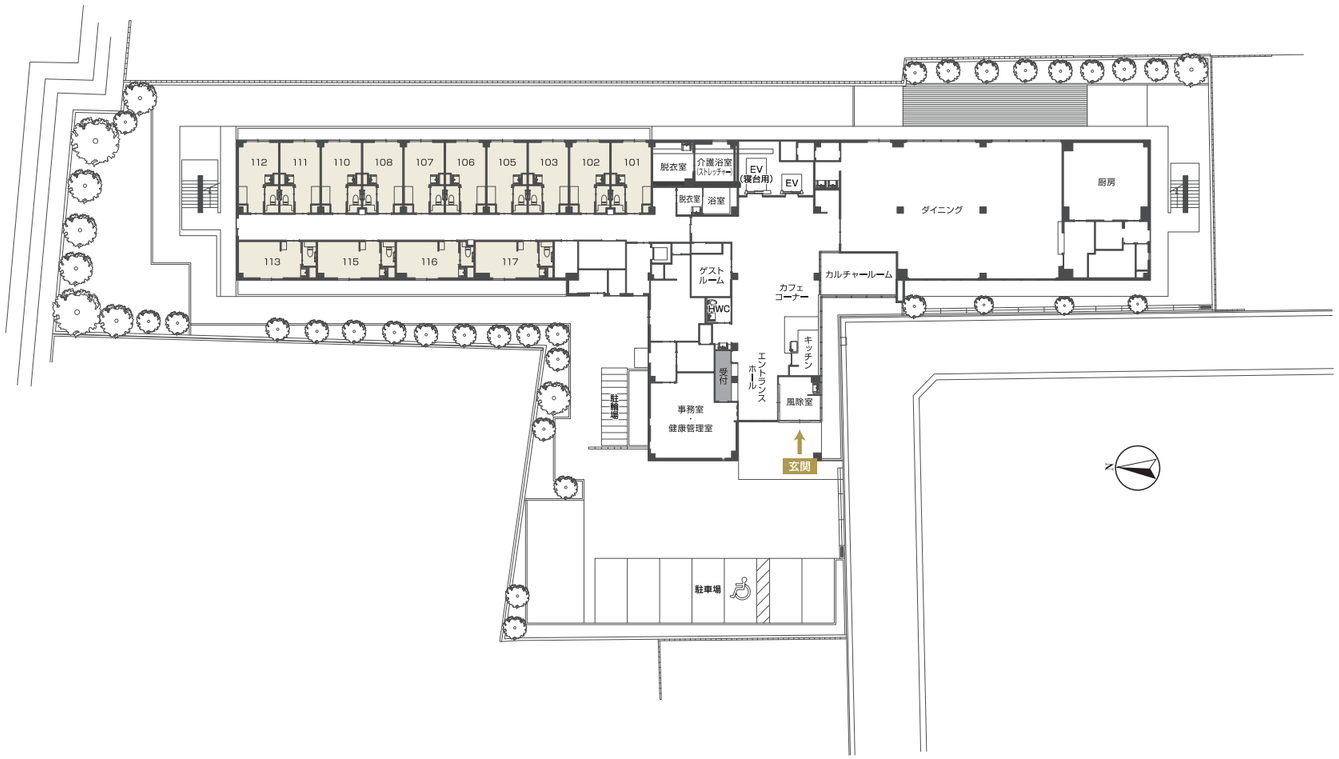
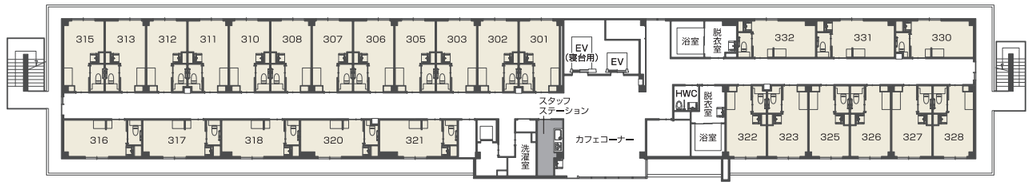
FLOOR GUIDE フロア図面

1F



2F

3F



PRICE LIST 料金表

記載料金は、消費税10％が含まれています。
（家賃相当額及び介護保険自己負担分は非課税。食費は一部軽減税率を適用）

■下表は、80歳以上の方が入居する場合の例です。

ご入居時の年齢が80歳未満の方で、プラン【2】、【3】の家賃相当額一部前払いタイプをご希望の方は、前払金が異なりますので別途提示させていただきます。

料金プラン	前払金※1	月額利用料※4	
PLAN 1 家賃相当額 毎月支払い	0円	家賃相当額	215,000円
		管理費※2	55,000円
		食費（30日分概算）※3	54,000円
		月額合計※4	324,000円
PLAN 2 家賃相当額 一部前払い	375万円（5年償却）	家賃相当額	152,500円
		管理費※2	55,000円
		食費（30日分概算）※3	54,000円
		月額合計※4	261,500円
PLAN 3 家賃相当額 一部前払い	750万円（5年償却）	家賃相当額	90,000円
		管理費※2	55,000円
		食費（30日分概算）※3	54,000円
		月額合計※4	199,000円

※1 前払い金の解約時返却金：プラン【2】、【3】について、想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（30%）を入居予定日の翌日に償却し、想定居住期間内家賃相当額を入居後60ヶ月で月次償却（プラン【2】4万3,750円/月、プラン【3】8万7,500円/月）します。想定居住期間内の退去の場合は、想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額を除き、入居月数に応じて未償却額を返還させていただきます。ご入居時には、前払金、ご入居月の日割り家賃相当額と日割り管理費、ご入居翌月の家賃相当額と管理費が必要です。

※2 管理費の使途は、事務管理部門の人件費・事務費、共用施設等の水光熱費および維持管理費、居室の水光熱費です。

※3 食費は概算であり、1食あたりの単価（一部軽減税率を適用）と喫食数に応じて請求させていただきます。

※4 月額利用料の他に別途、介護保険自己負担分、協力医療機関以外の通院介助代1,650円/30分、外出付き添い代1,650円/30分、ホーム指定日以外の個別買い物代行代1,650円/30分、理美容代、おむつ代、医療費等の負担が必要です。

介護保険1割自己負担分（30日分　各種加算は含まれておりません）

要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
約6,000円	約10,000円	約17,500円	約19,500円	約21,500円	約24,000円	約26,000円

※一定以上の所得がある方は自己負担割合が異なる場合があります。