

## チャーム・ケア・コーポレーションが、介護付有料老人ホーム 「チャームプレミア グラン 南麻布」をオープン ～江戸から続く由緒ある歴史と外国文化を感じながら暮らせる住環境を提供～

近畿圏、首都圏にて有料老人ホームを展開する株式会社チャーム・ケア・コーポレーション（本社：大阪府大阪市、代表取締役会長 兼 社長：下村 隆彦、以下チャームケア）は、介護付有料老人ホーム「チャームプレミア グラン 南麻布」を3月1日（月）にオープンいたします。



「チャームプレミア グラン 南麻布」外観



「チャームプレミア グラン 南麻布」内観

当社は、介護付有料老人ホームを中心に首都圏・近畿圏の62拠点でサービスを提供しております。

超高齢社会という言葉も定着した日本。2019年10月時点で、65歳以上の人口は3,589万人、総人口に占める割合（高齢化率）は28.4%となり※1、全国的に高齢者が安心して暮らせる住環境のニーズが高まってきました。

今回オープンする「チャームプレミア グラン 南麻布」では、「充実した設備」「おもてなし」「個別ケアを重視した上質のホスピタリティ」が特徴です。もちろん、介護スタッフは24時間常駐しており、職員体制は1.5：1と手厚い体制となっております。食事や機能訓練のサポートなどにもこだわり、ご入居者様が日々の生活に活力を持って過ごすことができる環境を整えているホームです。

都内屈指の高級住宅街に佇む「チャームプレミア グラン 南麻布」では、お客様お一人おひとりに寄り添い、ホスピタリティに溢れた暮らしをご提供いたします。当社では今後も、介護が必要な方が安心して暮らすことができるホーム運営を行ってまいります。

※ 内閣府「令和2（2020）年版高齢者白書」より

### ■ 「チャームプレミア グラン 南麻布」の特徴

#### ■ 介護スタッフが24時間常駐

ホームには、24時間介護スタッフが常駐しており、緊急時にもご安心いただけます。

#### ■ 安全安心の居住エリア

全室個室となっており、トイレやエアコンなど生活に欠かせない設備を標準装備。また、ご夫婦でご利用いただけるお部屋もございます。

### 【本件に関するお問い合わせ】

株式会社チャーム・ケア・コーポレーション 広報・ブランド推進課 担当：小原・瀧野・正置  
TEL：03-6419-3360 FAX：03-6419-3370 MAIL：pr@charmcc.jp

## ■「チャームプレミア グラン 南麻布」の特徴

### ■ リハビリに特化した医療法人と提携し、健康づくりをサポート

チャームプレミア グラン 南麻布にご入居しながら、リハビリテーション病院のサービスを受けることが可能です。

### ■ 毎食が楽しみになる食事をご提供

毎日のお食事は、和食・洋食・基本メニューの他にもその時々のお気分に依りてオーダーできるアラカルトメニューをご用意。季節行事に合わせた特別メニューや、鉄板焼きなど目の前で料理を仕上げるイベントなどもあります。

### ■ あなたの為の「傾聴タイム」

コンシェルジュによる「傾聴タイム」では、ご入居者様とのコミュニケーションの時間を大切にします。

### ■ 毎日お散歩を実施

新しいお散歩スタッフによる散歩を毎日実施。

### ■ 趣味と出逢えるレクリエーションを多数企画

ご要望に応じて、サークルや外出イベントを企画。ご入居者様の新しい趣味の発見にもつながります。

### ■ 暮らしと融和するアートギャラリー

若手作家や美大生のオリジナルアート作品の展示を通して、感性を刺激し、心を豊かにします。

## ■ 介護付有料老人ホーム「チャームプレミア グラン 南麻布」概要

所在地	〒106-0047 東京都港区南麻布3丁目6番5号
交通	東京メトロ 日比谷線「広尾」駅1番出口より徒歩約10分（約800m） 東京メトロ 南北線「麻布十番」駅1番出口より徒歩約15分（約1.1km）
居室数	32室
共用部設備	ダイニング(食堂兼機能訓練室)、カフェコーナー、浴室、カルチャールーム、介護浴室(機械浴室)、健康管理室、ゲストルーム、車椅子対応型WC他
居室設備	室内空気環境改善システム、温水洗浄機能付トイレ、洗面台（鏡付）、介護用電動ベッド、クローゼット、エアコン、室内照明、スプリンクラー、ナースコール、カーテン
敷地面積	761.77㎡
建物延床面積	1,724.77㎡
居室面積	19.20~28.13㎡
構造	鉄筋コンクリート造 地上4階、地下1階建
開業日	2021年3月1日
賃料等	入居時費用（前払金）0円~60,000,000円（非課税） 毎月払い費用 307,970円~ 1,387,170円（税込）

## ■ 会社概要

名称	株式会社 チャーム・ケア・コーポレーション
所在地	大阪本社：大阪市北区中之島3丁目6番32号 ダイビル本館19階 東京本社：東京都渋谷区渋谷3丁目28番15号 渋谷S.野口Bldg.5F
代表者	代表取締役会長 兼 社長 下村 隆彦
事業内容	「介護付有料老人ホーム」及び「住宅型有料老人ホーム」の運営ほか

### 【本件に関するお問い合わせ】

株式会社チャーム・ケア・コーポレーション 広報・ブランド推進課 担当：小原・瀧野・正置  
TEL：03-6419-3360 FAX：03-6419-3370 MAIL：pr@charmcc.jp