

# ご利用料金・入居のご案内

東京都指定特定施設入居者生活介護事業者（一般型特定施設）

## ■ご利用料金について

記載料金は、消費税10%が含まれています。(家賃相当額及び介護保険自己負担分は非課税。食費は一部軽減税率を適用)

料金プラン	前払金 ※1	月額利用料 ※4	
<b>プラン【1】</b> 家賃相当額 毎月支払い	<b>0円</b>	家賃相当額	190,000円
		管理費※2	55,000円
		食費(30日分概算)※3	54,000円
		<b>月額合計※4</b>	<b>299,000円</b>
<b>プラン【2】</b> 家賃相当額 一部前払い	<b>300万円</b> (5年償却)	家賃相当額	140,000円
		管理費※2	55,000円
		食費(30日分概算)※3	54,000円
		<b>月額合計※4</b>	<b>249,000円</b>
<b>プラン【3】</b> 家賃相当額 一部前払い	<b>600万円</b> (5年償却)	家賃相当額	90,000円
		管理費※2	55,000円
		食費(30日分概算)※3	54,000円
		<b>月額合計※4</b>	<b>199,000円</b>

※1 前払金の解約時返還金:プラン【2】、【3】について、想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(30%)を入居予定日の翌日に償却し、想定居住期間内家賃相当額を入居後60ヶ月で月次償却（【2】3万5,000円/月、【3】7万円/月）します。想定居住期間内の退去の場合は、想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額を除き、入居月数に応じて未償却額を返還させていただきます。ご入居時には、前払金、ご入居月の日割り家賃相当額と日割り管理費、ご入居翌月の家賃相当額と管理費が必要です。

※2 管理費の使途は、事務管理部門の人員費・事務費、共用施設等の水光熱費および維持管理費、居室の水光熱費です。

※3 食費は概算であり、1食あたりの単価（一部軽減税率を適用）と喫食数に応じて請求させていただきます。

※4 月額利用料の他に別途、介護保険自己負担分、協力医療機関以外の通院介助代1,650円/30分、外出付き添い代1,650円/30分、ホーム指定日以外の個別買い物代1,650円/30分、理美容代、おむつ代、医療費等の負担が必要です。

## 介護保険 1割自己負担分(30日分 各種加算は含まれておりません)

※一定以上の所得がある方は、自己負担割合が異なる場合があります。

要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
約6,000円	約10,000円	約17,500円	約19,500円	約22,000円	約24,000円	約26,000円

## ■ご入居までの流れについて

ご相談 お問い合わせ	ホームでの生活やご入居までの流れなど、皆様の疑問にお答えさせていただきます。
↓	
ご見学・ご相談	ホームをご見学いただき、介護や入居に関するご相談に応じます。
↓	
入居申し込み	入居をご希望される場合は入居申込書、診断書等をご提出していただけます。入居申込みの際には手付金等の費用は必要ありません。
↓	
書類確認	ご提出いただいた書類をもとに、ホームでの生活に支障がないか確認させていただきます。
↓	
ご面談	ご入居者様の心身状況やご家族様のニーズを把握させていただくためのご面談をさせていただきます。
↓	
入居契約	「チャーム」にご納得いただけましたら、正式にご契約となります。ご契約後、入居時に必要な費用をお振込みいただけます。
↓	
ご入居	スタッフ一同、「チャーム」でお待ちしております。

## ご入居いただける方について

- 1 介護保険法に定める要介護認定において要支援1～要介護5に該当する方
- 2 常時医療機関で治療をする必要のない方
- 3 結核や疥癬など伝染する疾患のない方
- 4 自傷や他害の恐れのない方

以上のすべてに該当する方がご入居いただけます。  
 なお、胃ろう、インスリン注射、在宅酸素、人工透析などの医療対応につきましては、個々にご相談させていただいております。