

# ご利用料金・入居のご案内



**ご利用料金について** 記載料金は、消費税込みの記載となっております。(家賃、共益費および介護保険自己負担分は非課税)

料金プラン	前払金 ※1	月額利用料 ※5	
<b>プラン【1】</b> 家賃毎月支払い	<b>0円</b>	家賃	105,000円
		基本サービス費※2	43,200円
		共益費※3	20,000円
		食費(30日分概算)※4	43,200円
		<b>月額合計※5</b>	<b>211,400円</b>
<b>プラン【2】</b> 家賃一部前払い	<b>180万円</b> (5年償却)	家賃	75,000円
		基本サービス費※2	43,200円
		共益費※3	20,000円
		食費(30日分概算)※4	43,200円
		<b>月額合計※5</b>	<b>181,400円</b>
<b>プラン【3】</b> 家賃一部前払い	<b>360万円</b> (5年償却)	家賃	45,000円
		基本サービス費※2	43,200円
		共益費※3	20,000円
		食費(30日分概算)※4	43,200円
		<b>月額合計※5</b>	<b>151,400円</b>

※1 前払金の解約時返還金：プラン【2】、【3】について、想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(20%)を入居予定日の翌日に償却し、想定居住期間内家賃を入居後6ヶ月で月次償却(【2】2万4,000円/月、【3】4万8,000円/月)します。想定居住期間内の退去の場合は、想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額を除き、入居月数に応じて未償却額を返還させていただきます。また、前払金に合わせてご入居月の日割り家賃と日割り基本サービス費、日割り共益費、ご入居翌月の家賃と基本サービス費、共益費が必要です。

※2 基本サービス費にはフロントサービス、緊急時対応サービス、状況把握・生活相談サービスなどが含まれます。

※3 共益費の用途は、共用施設等の水光熱費および維持管理費、居室の水光熱費です。

※4 食事サービスご利用の際は別途契約が必要です。食費は概算であり、喫食数に応じてご請求させていただきます。

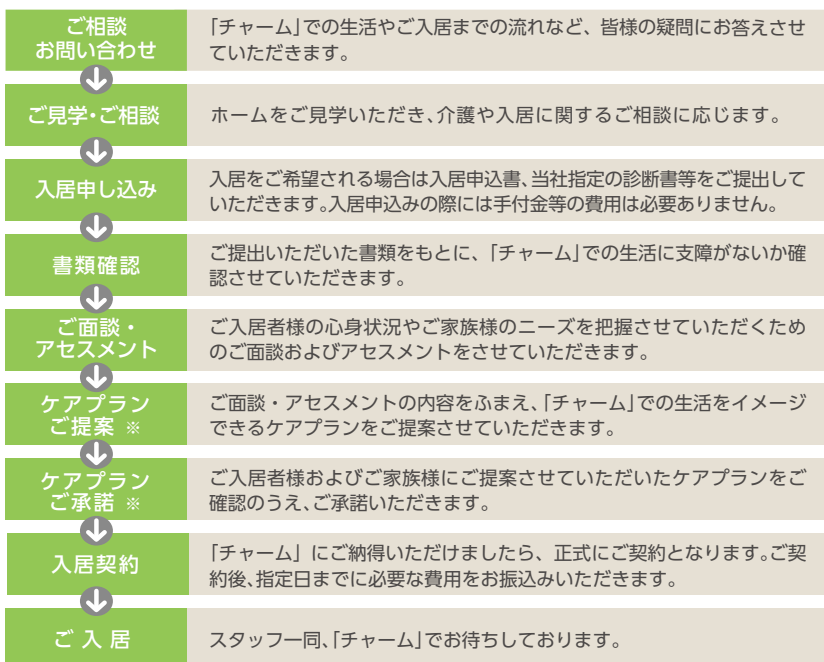
※5 月額利用料の他に別途、居宅サービスを利用しない場合の各種サービス費、リネンレンタル代103円/日、理美容代、おむつ代、医療費等の負担が必要です。

**介護保険1割負担利用限度額** ※一定以上の所得がある方は自己負担割合が2割となる場合があります。

要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
5,003円	10,473円	16,692円	19,616円	26,931円	30,806円	36,065円

※介護保険サービスご利用の際は別途契約が必要です。上記金額は、介護保険サービスを限度額まで利用した場合の1割自己負担額です。実際のご負担額は個々のケアプランにもとづいてデイサービスや訪問介護などを利用された分となります。

## ご入居までの流れについて



※ケアプランセンター(1階併設)をご利用いただく場合

## ご入居いただける方について

- 1 介護保険法に定める要介護認定において要支援1～要介護5に該当する方
- 2 常時医療機関で治療をする必要のない方
- 3 結核や疥癬など伝染する疾患のない方
- 4 自傷や他害の恐れのない方

以上のすべてに該当する方がご入居いただけます。